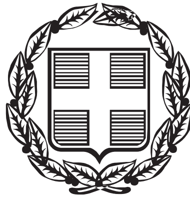





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 109**

3 Μαρτίου 2000


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Συμπλήρωση του από 23.6.1973 Π.Δ/τος «Περί τροποποιήσεως ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς εις περιοχήν Καστέλλας (Δ΄ 188/73).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ.1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006 Β/4.11.1996).

6. Την 1197/1997 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.

7. Την από 7.4.1997 εισήγηση της Δ./νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την 108/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 610/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Μετά την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του από 23.6.1973 Π. Δ/τος (Δ΄ 188/1973) προστίθενται τα εξής:

«Ειδικότερα για τις οικοδομές τις ανεγειρόμενες επί της Λεωφόρου Βασ. Παύλου (πρ. Φαλήρου), προς την πλευρά της θάλασσας και από τη θέση Ε-Ε μέχρι τη θέση Ζ-Ζ ορίζεται:

α) Σε περίπτωση οικοπέδων με κλίση κατά την έννοια του βάθους, το κτίριο κλιμακώνεται ανάλογα με την κλίση του φυσικού εδάφους ώστε σε κανένα σημείο να μην υπερβαίνει τους δύο ορόφους και το ύψος των 7.50 μέτρων από την φυσική στάθμη του εδάφους.

Σε κάθε περίπτωση οι κλιμακώσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν τις τέσσερεις (4) με ανώτατο συνολικό ύψος (προβαλλόμενο) του κατακόρυφου επιπέδου τα 15 μέτρα.

Το πλάτος των κλιμακώσεων δεν μπορεί να είναι μικρότερο των τεσσάρων (4) μέτρων.

β) Σε κάθε περίπτωση τα κτίρια σε κανένα σημείο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το ανώτατο επίπεδο που καθορίζεται ι) από τα δύο σημεία ευρισκόμενα σε ύψος 7,50 μέτρων από τις κατακόρυφες, που άγονται στη ρυμοτομική γραμμή στα ακραία σημεία της προσόψεως του οικοπέδου και ιι) από σημείο ευρισκόμενο σε ύψος 7,50 μ. επί της κατακόρυφου της αγομένης στο σημείο τομής του κα-

τακόρυφου επιπέδου του καθέτου στο μέσον της προσόψεως και της έναντι αυτής οικοδομικής γραμμής του αυτού οικοδομικού τετραγώνου.

γ) Το αναφερόμενο στο πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου ύψος των 4,0 μέτρων δεν μπορεί να εφαρμοσθεί σε βάβος περισσότερο των 8,50 μέτρων από την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή της Λεωφόρου Βασ. Παύλου».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Π.Δ/τος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΩΝ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ**

# ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3347/526 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) επί των οδών Φερρών και Κρέοντος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ.103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα,και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων,Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων -πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12. 1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 12-2-1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρ. 5362/1424/1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 1772/1988, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Φερρών και Κρέοντος στο Ο.Τ. 64 στην συνοικία «Παλαιά» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία της «ΓΡΑΦΗ ΑΕ», όπως φαίνεται εστιγμένο και την ένδειξη «διατηρητέος πενταόροφος μύλος» στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 347/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του (μάνδρες, αυλόθυρες κ.α και ο υφιστάμενος αξιόλογος εξοπλισμός του παλαιού εργοστασίου).

Μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των στοιχείων του κτιρίου ή προσκτισμάτων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπονται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς και λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του.

β. Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο των υφισταμένων ή νέων κτισμάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα των χώρων τους. Οι φωτεινές επιγραφές έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Επιτρέπεται η απόληξη κλιμακοστασίου και μηχανοστασίου ανελκυστήρων μικρών διαστάσεων πάνω από το μέγιστο ύψος, η κατασκευή πέργκολας στο δώμα και η κατασκευή μεταλλικών εξωστών στις πρσσόψεις. Ο χώρος των ημιυπογείου δεν μετράει στο Συντ. Δόμησης.

7α. Επιτρέπεται η επισκευή των υφισταμένων κτισμάτων (SILOS - κτίριο Γ) που βρίσκονται στο οικόπεδο του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών τους, η ενίσχυση ή η αλλαγή του φέροντα οργανισμού (η αντικατάσταση στέγης), η διαμόρφωση ανοιγμάτων, η κατασκευή μεταλλικών διαδρόμων - εξωστών και η κατασκευή κλιμάκων κινδύνου.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου (κτίριο Δ) διαστάσεων 16,50 Χ 37.00 μ. με χρήση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά τρία (3)

πρωτότυπα διαγράμματα που θεωρήθηκαν με την ίδια ως ανωτέρω πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

8. Αιτήσεις για τροποποιήσεις ή νέα προσθήκη στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

10. Στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

α. χώροι συνάθροισης κοινού
β. πολιτιστικές λειτουργίες
γ. ξενοδοχειακές μονάδες άνω των 100 κλινών
δ. γραφεία
ε. αναψυκτήρια
στ. κοινωνική πρόνοια

11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΟΔΟΣ ΚΡΕΟΝΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΦΕΡΡΩΝ

ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΠΙΣΙΝΑ

ΠΕΡΓΚΟΛΑ

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

(944)

ΚΛΙΜ 1:200



Αρ. Φ. 22/00

σχ. 3

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

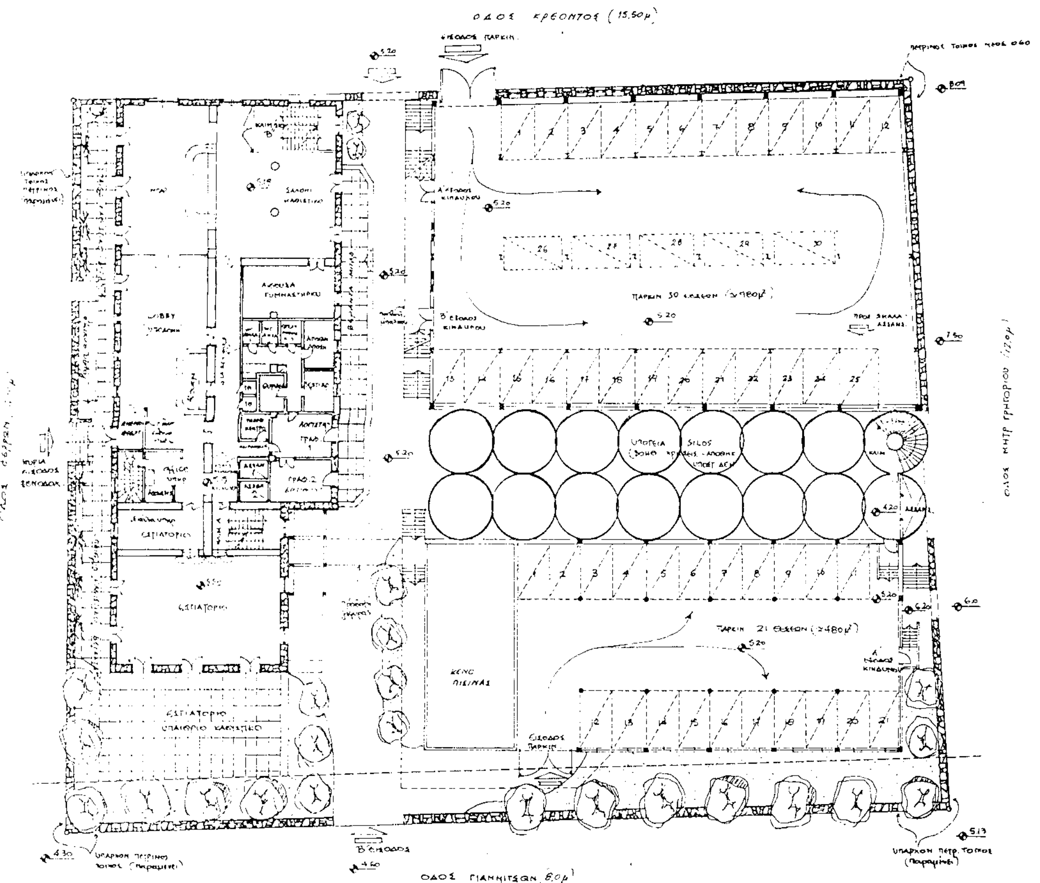
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**περιοχη** : ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΕΡΡΩΝ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ-ΜΗΤ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ-ΚΡΕΟΝΤΟΣ ΣΤΟ ΒΟΛΟ

**θεμα** : Χαρακτηρισμος ως διατηρητεου του πρωην κυλινδρομυλου Λουλη στο Ο.Τ. 64 και καθορισμος ειδικων ορων δομησης (προσθηκη νεου κτιριου μετατροπη υφισταμενων σε ξενοδοχειακη μοναδα).

| ημερομηνια: | κλιμακα: 1:200 |
| --- | --- |






Γ 3347/00
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Βόλου (ν. Μαγνησίας) επί των οδ. Φερρών & Κρέοντος & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
7 Φεβρουαρίου 2000
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 22/00
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**περιοχη** : ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΕΡΡΩΝ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ-ΜΗΤ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ-ΚΡΕΟΝΤΟΣ ΣΤΟ ΒΟΛΟ

**θεμα** : Χαρακτηρισμος ως διατηρητεου του πρωην κυλινδρομυλου Λουλη στο Ο.Τ. 64 και καθορισμος ειδικων ορων δομησης (προσθηκη νεου κτιριου. μετατροπη υφισταμενων σε ξενοδοχειακη μοναδα).

| ημερομηνια | κλιμακα 1:200 |
| --- | --- |

ΟΔΟΣ ΠΙΑΝΤΣΟΥ
(πλ. 10.00μ)

ΠΡΑΣΙΑ 4.00 μ

ΑΔΙΑΛΥΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ Δ
ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ Γ
Σ Ι Λ Ο

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΜΥΛΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α

ΙΣΟΓΕΙΟ: ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ: ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Β

ΠΡΑΣΙΑ 4.00 μ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
(πλ. 12.00 μ)

ΟΔΟΣ ΦΕΡΡΩΝ
(πλ. 16.00 μ)

ΟΔΟΣ ΚΡΕΟΝΤΟΣ
(πλ. 15.50μ)

Α΄ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εοικ = 3817,32 μ²

ΘΕΣΗ : ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΕΡΡΩΝ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΜΗΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΚΡΕΟΝΤΟΣ , ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΑΛΑΙΩΝ , ΣΤΟ ΒΟΛΟ

Β΄ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ 70% → 3817,32 x 0,70 = 2672,12 μ²

ΔΟΜΗΣΗ 1,60 → 3817,32 · 1,60 = 6107,71 μ

ΥΨΟΣ 16,50 μ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1 θεση / 5 κλινες

ΟΓΚΟΣ V : 4 · ΣΔ + $\frac{2 \cdot \Sigma\Delta}{v}$ = 4 · 1,6 + $\frac{2 \cdot 1,6}{7}$ = 6,86 → V = 6,86 · 3817,32 = 26186,82 μ³

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ Δ = 3,00 + 0,10 · Η = 3,00 + 0,10 · 16,50 = 4,65 μ

Γ΄ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

| | ΠΡΟΣΩΠΟ | ΕΜΒΑΔΟΝ |
|---|---|---|
| ΚΑΝΟΝΑΣ | 10 μ | 200 μ² |
| ΠΡΟ 18-2-85 | 8 μ | 150 μ² |
| ΠΡΟ 14-6-58 | 7 μ | 70 μ² |

Δ΄ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

| | ΥΠΟΓΕΙΟ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α΄ ΟΡΟΦΟΣ | Β΄ ΟΡΟΦΟΣ | Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ | Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ | Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ | ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΚΤΙΡΙΟ Α - ΜΥΛΟΣ | 749,12 μ² (εκτος ΣΔ) | 736,55 | 730,28 | 724,05 | 717,83 | 711,64 | 144,09 | 14,70 | 3779,14 μ² |
| ΚΤΙΡΙΟ Β - ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | 982,80 μ² (εκτος ΣΔ) | 982,80 | --- | --- | --- | | -- | | 982,80 μ² |
| ΚΤΙΡΙΟ Γ - SILOS | 378,28 μ² (εκτος ΣΔ) | 475,00 | 435,00 | 435,00 | - | -- | - | | 1345,00 μ² |
| ΚΤΙΡΙΟ Δ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ | 560,00 μ (εκτος ΣΔ) | | -- | -- | | | | | |

Ε΄ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΚΑΛΥΨΗ Ε[illegible] + Ε[illegible] + Ε[illegible] = 749,12 + 982,80 + 378,28 + 560,00 = 2670,20 μ² < 2672,12 μ² επιτρεπ.

ΔΟΜΗΣΗ Ε[illegible] + Ε[illegible] + Ε[illegible] = 3779,14 + 982,80 + 1345,00 = 6106,94 μ² < 6107,71 μ² επιτρεπ.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 200 κλινες / 5 = 40 θεσεις , Δεσμευονται στο ισογειο 51 θεσεις παρκιν συμφωνα με την υπ' αριθμ. [illegible] συμβολ. πραξη

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ Δ = [illegible] μ > 4,65 μ επιτρεπ.

ΥΨΟΣ 33,44 - 5,12 = 28,32 μ > 16,50 μ επιτρεπ.

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Α [illegible] = 16644,95 μ³

ΚΤΙΡΙΟ Β 982,80 · 10,80 = 10614,24 μ³

ΚΤΙΡΙΟ Γ 475,00 · 16,67 + 116,10 · 3,45 = 8319,56 μ³

ΚΤΙΡΙΟ Δ [illegible] μ³

ΓΕΦΥΡΑ + ΜΕΤ. ΠΥΡΓΟΣ + ΦΟΥΑΓΙΕ = 90,0 + 7,70 + 19,80 + 15,90 + [illegible] = 1835,50 μ³

} 38196,31 μ³ > 26186,82 μ³ επιτρεπ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (υπερβασεις)

[illegible] υπερβασεις 1) στο υψος απο 16,50 μ σε 28,32 μ → υπερβαση 11,82 μ

2) στον ογκο απο 26186,82 μ³ σε 38196,31 μ³ → υπερβαση 12009,49 μ³

3) Η υπερβαση των [illegible] οφειλεται στο υπαρχον [illegible] κτισμα

Γ. 3347/00

"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Βόλου (ν. Μαγνησίας) επί των οδ. Φερρών & Κρέοντος & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"

7 Φεβρουαρίου 2000

Δ/ντρι

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ. 22/00 εχ. 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα σμικρύνθηκε στο ποσοστό 72 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΕΡΡΩΝ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΜΗΤ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΚΡΕΟΝΤΟΣ ΣΤΟ ΒΟΛΟ

θεμα : Χαρακτηρισμος ως διατηρητεου του πρωην κυλινδρομυλου Λουλη στο Ο.Τ. 64 και καθορισμος ειδικων ορων δομησης (προσθηκη νεου κτιριου, μετατροπη υφισταμενων σε ξενοδοχειακη μοναδα).

| ημερομηνια : | κλιμακα 1:200 |
|---|---|